

崇德文心君悅區 08 月份第二週管理中心工作報告

壹、 服務事項

壹-1 公設修繕

1. 08/08 16:50 地下室 1F 變電室上方排水管因雨勢太大導致末端塑膠套脫落，造成地下室 1、2、3F 滲水，勝美水電 17:40 已處理完畢。
2. 08/08 永大電梯至社區更換 G 棟電梯的燈管。
3. 08/09 附近有人舉報地下室排風機噪音過大，環保局開立警告單，9/8 前限期改善。
4. 08/09 16:10 地下室 1F 發電室前的排水管因雨勢太大導致末端塑膠套脫落，造成地下 1.2F 滲水。
5. 08/10 勝美水電全面檢修 B1、B2、B3、B4 的排水管塑膠套。
6. 08/10 勝美石材美容的廠商至社區處理大廳大理石面。 08/11 已全部完成。
7. 08/11 喬山健康事業至社區維修跑步機，當天已維修完成。

壹-2 住戶修繕

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. D1-09F 大門抵石子缺角。 | 08/08 廠商已處理完畢。 |
| 2. D1-09F 廚房下方水槽滲水。 | 08/08 大雅廚具已維修完畢。 |
| 3. B2-18F 浴室抵石子脫落。 | 08/08 廠商已處理完畢。 |
| 4. I1-01F 瓦斯爐下方未固定。 | 08/08 大雅廚具已維修完畢。 |
| 5. C1-18F 廚房烤箱下方有凸出點。 | 08/08 大雅廚具已維修完畢。 |
| 6. C1-04F 汽車位 95 號車輪檔壞掉。 | 08/09 廠商已將車輪檔更換完成。 |
| 7. G2-16F 馬桶底部漏水。 | 08/10 和成已維修完畢。 |
| 8. C1-03F 大門密合度不足。 | 08/12 大阪廠商已維修完畢。 |
| 9. E2-13F 玄關門開關有異聲。 | 08/12 大板廠商已維修完畢。 |
| 10. C2-06F 大門最小面最小面有括痕。 | 08/12 大阪廠商已維修完畢。 |
| 11. C2-03F 玄關門烤漆。 | 08/12 大阪廠商已維修完畢。 |
| 12. B2-09F 花式灑水頭固定架上方脫落。 | 08/13 金鹿光已維修完畢。 |
| 13. F1-03F 蓮蓬頭置放架旁的鐵片會掉落。 | 08/13 金鹿光已維修完畢。 |
| 14. C2-07F 修理蓮蓬頭架子未固定。 | 08/13 金鹿光已維修完畢。 |
| 15. F2-12F 客浴室蓮蓬頭壞掉(轉換把手)。 | 08/13 金鹿光已維修完畢。 |
| 16. I1-07F 蓮蓬頭切換器壞掉。 | 08/13 金鹿光已維修完畢。 |
| 17. I1-01F 臥房-落地窗框下方右側軌道壓毀變形。 | 08/13 紗窗陳先生已維修完畢。 |
| 18. I1-01F 臥房-落地窗框右下側軌道內橡膠老化毀損。 | 08/13 紗窗陳先生已維修完畢。 |
| 19. I1-01F 客廳-兩紗窗窗框變形，無法取下。 | 08/13 紗窗陳先生已維修完畢。 |

壹-3 社區事務

1. 08/08 I 棟住戶告知，I 棟 B4 電梯公設地有住戶嘔吐，管理中心與清潔員張小姐一同清理。
2. 08/08 製作住戶大會會議手冊，裝訂完成。
3. 08/08 地下 1.2.3F 淹水，管理中心、清潔員與勝美水電至地下室清掃。
4. 08/08 匯整有關玄關大門的維修項目並傳真給大阪廠商李先生。
5. 08/08 打電話給金鹿光衛浴設備報修住戶的缺失。
6. 08/09 H 棟頂樓白鐵蓋邊隙縫上斯利康，管理中心修繕完成，再觀察。
7. 08/10 巡視地下室 1.2.3.4F 地面的水是否乾了，部份未乾已請清潔員清理乾淨。

公告期限：08月17日~08月23日

8. 08/11 住戶大會用的椅子送至社區，總數140張。
9. 08/11 B棟10F逃生燈燈管、感應燈燈泡，管理中心已更換完成。
10. 08/11 三五回收7月份回饋金\$1500元。
11. 08/12 電力公司交給櫃檯未繳電費名單，管理中心已全部連絡。
12. 08/12 社區公電電費已寄來，(大公7/8-8/8 B1-B4 共66239元)，(B棟6/10-8/8共12144元，每戶\$368元)，(C棟6/10-8/8共12738元，因兩戶拆電錶導致每戶\$411元)，(D棟6/10-8/8共12936元，每戶\$405元)，(E棟6/10-8/8共12342元，每戶374元)，(F棟6/10-8/8共12956元，每戶\$382元)，(G棟6/10-8/8共12342元，每戶\$363元)，(H棟6/10-8/8共11946元，每戶\$342元)，(I棟6/10-8/8共12540元，每戶\$349元)，共\$166183元。
13. 08/12 調整I棟7F的感應器和更換C棟地下4F的感應燈泡，管理中心處理完畢。

貳、 住戶動態：

自住戶	承租戶	空戶	法拍戶	總計
144戶	38戶	89戶	0戶	271戶

崇德文心君悅區管理委員會 敬啟

汪年盛